

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Floragården

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2012 och 2034.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-06-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-09-29 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-26 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Malmö.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Isa Nordén	Ordförande
Gert Ekberg	Ledamot
Jessica Medin	Ledamot
Johan Svensson	Ledamot
Linus Walldén	Ledamot

Rikard Hallén	Suppleant
---------------	-----------

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Valon Makolli	Ordinarie Extern	Baker Tilly
Joel Polner	Ordinarie Intern	

Valberedning

Susanne Tan

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-14.

Extra föreningsstämma hölls 2021-03-03. Extra stämma med anledning av utrymme att disponera, gamla trapphus.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Flora 6	1960	Malmö

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1898 och består av 1 flerbostadshus.

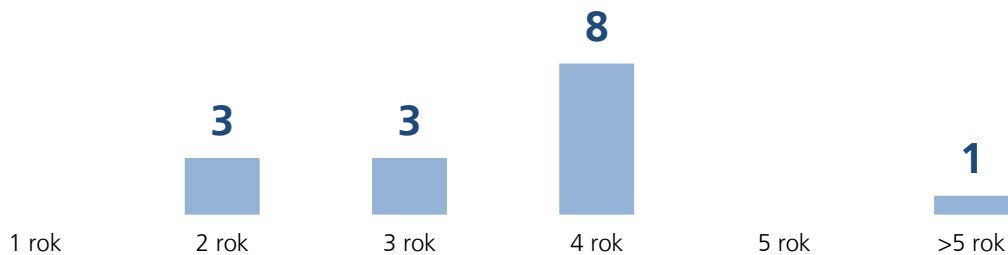
Värdeåret är 1960.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 883 m², varav 1 425 m² utgör boyta och 458 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 15 lägenheter med bostadsrätt samt 4 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Cykelaffär	26 m ²	2022-10-01
Skönhetssalong	63 m ²	2022-11-30
Frisör	37 m ²	2024-06-01
Restaurang	154 m ²	2023-09-30

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Tvättstuga	
Barnvagnsförråd	
Källare	Förråd

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2012 och sträcker sig fram till 2034. Underhållsplanen uppdaterades 2019.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Nya portar, passagesystem samt porttelefoni	2021	Utfört av Servicekuben AB
Ny läggning klinker portiken	2021	Utfört av Servicekuben AB
Ny belysning och ommålning trapphus	2020	Uppgradering till närvarostyrd belysning
Putsning kallmur och västra fasaden	2020	Utfört av Servicekuben AB
Målning och uppfräschning portiken	2020	Utfört av Servicekuben AB
Fiberinstallation	2019	Kollektiv anslutning via Telia
Renovering källare	2018	Även utbyte armaturer och ommålning
OVK	2017 - 2018	Åtgärdat sedan tidigare protokoll
Ommålning och om kittning fönster	2017	Utvändigt
Ommålning dörrar och port	2017	Innergård
Planerat underhåll	År	Kommentar
Byte termostatventiler, injustering värmesystem	2022	Styrelsen undersöker detta efter förslag i energideklaration
OVK-besiktning	2024	Intervall enligt Boverket

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

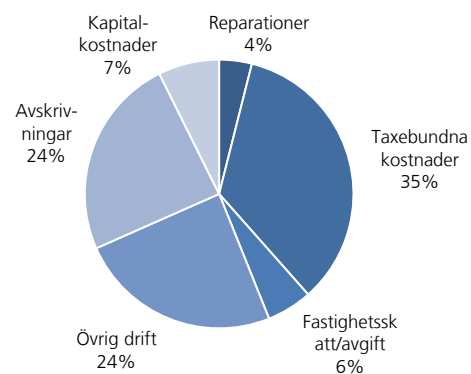
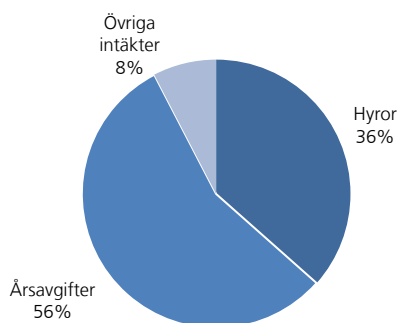
Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC
Trappstädning	Perfekt städ
Snöröjning	Svedala utemiljö
Service fjärrvärme	EON
Tvättmaskiner och torktumlare	Bengtssons tvättmaskinsservice
Service Frånluftsfläktar	UMIA
Sophantering	Ragn-sells AB
Rensning ventilationskanal, tvättstuga	SIMAB

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 438 874	1 859 782
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 329 192	1 255 625
Finansiella intäkter	37	0
Ökning av långfristiga skulder	0	455 000
Ökning av kortfristiga skulder	38 368	0
	1 367 598	1 710 625
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	755 005	967 004
Finansiella kostnader	80 654	90 457
Ökning av materiella anläggningstillgångar	1 315 347	1 037 665
Ökning av kortfristiga fordringar	23 490	16 983
Minskning av långfristiga skulder	60 000	0
Minskning av kortfristiga skulder	0	19 425
	2 234 496	2 131 534
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	571 976	1 438 874
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-866 898	-420 909

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Projektet med trapphusen, passagesystem, byte portar och renovering av portiken slutfördes i mars 2021. Styrelsen har som tidigare meddelats tagit hjälp av Hifab för projektledningen, upphandling och besiktning av arbetet. Totalentreprenör är Servicekuben AB

I övrigt har det skett löpande underhåll såsom byte batterier i brandvarnare, smörjning av dörrar, utbyte av nyckelcylinder, service av vitvaror i tvättstugan, service av ventilationsfläktar, rensning av ventilationskanal i tvättstugan samt åtskilliga möten med våra lokalhyresgäster m.m.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 15 st

Överlåtelse under året: 2 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 25

Tillkommande medlemmar: 2

Avgående medlemmar: 4

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 23

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	521	521	521	521
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 061	1 014	1 081	1 099
Lån/m ² bostadsrättsyta	6 463	6 505	6 186	6 228
Elkostnad/m ² totalyta	21	15	20	19
Värmekostnad/m ² totalyta	133	118	121	129
Vattenkostnad/m ² totalyta	31	31	30	27
Kapitalkostnader/m ² totalyta	43	48	52	37
Soliditet (%)	58	57	58	58
Resultat efter finansiella poster (tkr)	227	-33	122	350
Nettoomsättning (tkr)	1 324	1 234	1 241	1 237

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 425 m² bostäder och 458 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	11 538 243	0	0	11 538 243
Fond för yttre underhåll	760 000	190 000	0	570 000
S:a bundet eget kapital	12 298 243	190 000	0	12 108 243
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	299 164	-190 000	-33 345	522 509
Årets resultat	226 766	226 766	33 345	-33 345
S:a fritt eget kapital	525 930	36 766	0	489 164
S:a eget kapital	12 824 173	226 766	0	12 597 407

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	226 766
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-190 000
summa balanserat resultat	36 766

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	36 766
----------------------------------	---------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 324 476	1 233 509
Övriga rörelseintäkter	Not 3	4 716	22 116
Summa rörelseintäkter		1 329 192	1 255 625
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-631 307	-701 640
Övriga externa kostnader	Not 5	-123 698	-265 364
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-266 804	-231 509
Summa rörelsekostnader		-1 021 809	-1 198 513
RÖRELSERESULTAT		307 383	57 112
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 654	-90 457
Summa finansiella poster		-80 617	-90 457
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		226 766	-33 345
ÅRETS RESULTAT		226 766	-33 345

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 7,13	21 604 879	19 511 926
Pågående byggnation	Not 8	0	1 037 665
Inventarier	Not 9	10 119	16 865
Summa materiella anläggningstillgångar		21 614 998	20 566 455
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		21 614 998	20 566 455
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		60 241	5 249
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	571 977	1 470 377
Summa kortfristiga fordringar		632 218	1 475 626
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		632 218	1 475 626
SUMMA TILLGÅNGAR		22 247 215	22 042 081

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 538 243	11 538 243
Fond för yttre underhåll	Not 11	760 000	570 000
Summa bundet eget kapital		12 298 243	12 108 243
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		299 164	522 509
Årets resultat		226 766	-33 345
Summa ansamlad förlust		525 930	489 164
SUMMA EGET KAPITAL		12 824 173	12 597 407
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	2 250 000	2 310 000
Summa långfristiga skulder		2 250 000	2 310 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	6 960 000	6 960 000
Leverantörsskulder		40 736	48 312
Skatteskulder		2 555	2 105
Övriga skulder		57 948	20 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	111 803	104 257
Summa kortfristiga skulder		7 173 042	7 134 674
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 247 215	22 042 081

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Komponentavskrivning tillämpas. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Stomme och grund	100 år	100 år
Yttertak	40 år	40 år
Fasader/balkonger	40 år	40 år
Stomkomplettering	10 år/20 år	10 år/20 år
Fastighetsel	20 år	20 år
Fastighetsförbättringar	40 år	40 år
Inventarier	5 år	5 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	742 104	742 104
Hyror lokaler momspliktiga	405 062	384 070
Hyror lokaler	80 703	80 492
Bredbandsintäkter	62 820	62 820
Hysesrabatt	-5 868	-73 656
Vattenintäkter	1 068	6 872
Vattenintäkter moms	6 168	0
Vatten-/värmeintäkter	32 436	30 803
Öresutjämning	-16	4
	1 324 476	1 233 509

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
	Extra statligt stöd	0	16 459
	Återbäring försäkringsbolag	0	1 156
	Övriga intäkter	4 716	4 501
		4 716	22 116
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel beställning	0	2 728
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	16 075
	Snöröjning/sandning	6 025	6 007
	Städning entreprenad	45 260	35 065
	Städning enligt beställning	0	13 633
	Gemensamma utrymmen	0	2 494
	Sophantering	2 434	0
	Gård	6 344	3 235
	Serviceavtal	2 999	2 868
	Förbrukningsmateriel	703	813
		63 764	82 917
	Reparationer		
	Lokaler	0	26 343
	Tvättstuga	4 695	51 052
	Entré/trapphus	21 146	0
	Lås	0	2 618
	VVS	0	3 509
	Elinstallationer	0	15 790
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	3 211	0
	Tak	14 460	0
	Skador/klotter/skadegörelse	0	22 386
		43 512	121 697
	Taxebundna kostnader		
	El	40 020	28 551
	Värme	250 958	221 634
	Vatten	58 120	58 731
	Sophämtning/renhållning	29 232	37 673
	Grovsopor	2 180	0
		380 511	346 589
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	15 906	15 263
	Kabel-TV	0	15 565
	Bredband	66 760	59 204
		82 666	90 032
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	60 855	60 405
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	631 307	701 640

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Kreditupplysning	1 084	1 131
	Tele- och datakommunikation	2 500	645
	Inkassering avgift/hyra	0	2 250
	Hysesförluster	0	60
	Föreningskostnader	1 809	2 701
	Styrelseomkostnader	555	13 100
	Fritids- och trivselkostnader	24 479	10 835
	Förvaltningsarvode	42 566	41 574
	Administration	2 110	2 709
	Konsultarvode	48 595	190 359
		123 698	265 364
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Stomme och grund K3	146 687	146 687
	Yttertak K3	3 631	3 631
	Fasader/balkonger K3	37 542	37 542
	Stomkomplettering förening K3	54 918	19 623
	Förbättringar	16 634	16 634
	Fastighetsel inkl. svagströ K3	645	645
	Inventarier	6 746	6 746
		266 804	231 509
Not 7	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	22 634 637	22 634 637
	Nyanskaffningar	2 353 011	0
	Utgående anskaffningsvärde	24 987 648	22 634 637
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 122 712	-2 897 949
	Årets avskrivningar enligt plan	-260 058	-224 763
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 382 769	-3 122 712
	Planenligt restvärde vid årets slut	21 604 879	19 511 926
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	5 273 411	5 273 411
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	17 088 000	17 088 000
	Taxeringsvärde mark	14 009 000	14 009 000
		31 097 000	31 097 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	27 200 000	27 200 000
	Lokaler	3 897 000	3 897 000
		31 097 000	31 097 000

Not 8	PÅGÅENDE BYGGNATION	2021-12-31	2020-12-31
	Pågående om- och tillbyggnad	0	1 037 665
		0	1 037 665
Not 9	INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	105 580	105 580
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	105 580	105 580
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-88 715	-81 969
	Årets avskrivningar enligt plan	-6 746	-6 746
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-95 461	-88 715
	Redovisat restvärde vid årets slut	10 119	16 865
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	1	1
	Momsavräkning	0	22 602
	Klientmedel hos SBC	388 939	1 438 874
	Fordringar kreditfakturor	0	8 900
	Räntekonto hos SBC	183 037	0
		571 977	1 470 377
Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	570 000	380 000
	Reservering enligt stadgar	190 000	190 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	760 000	570 000

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31	Villkors- ändringsdag
Swedbank	0,876 %	3 625 000	3 625 000	Rörlig
Swedbank	0,890 %	2 310 000	2 370 000	2023-10-25
Swedbank	0,788 %	3 275 000	3 275 000	Rörlig
Summa skulder till kreditinstitut		9 210 000	9 270 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-6 960 000	-6 960 000	
		2 250 000	2 310 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 910 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13 STÄLLDA SÄKERHETER

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	10 875 000	10 875 000

Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2021-12-31	2020-12-31
Ränta	9 554	10 499
Avgifter och hyror	102 249	93 758
Bredband	0	0
Serviceavtal	0	0
	111 803	104 257

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Arbetet med en uppdaterad energideklaration som är giltigt t. o.m 2032 slutfördes under februari-2022. Styrelsen har tagit hjälp av Aktea Energy AB, ramavtal via SBC, för upprättande av ny energideklaration.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen har i dagsläget inte märkt av någon betydande påverkan från utbrottet på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

Styrelsens underskrifter

Malmö den / 2022

Isa Nordén
Ordförande

Gert Eve Ekberg
Ledamot

Jessica Medin
Ledamot

Johan Erik Lennart Svensson
Ledamot

Linus Walldén
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022
Baker Tilly MLT

Valon Makolli
Auktoriserad revisor

Joel Polner
Intern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-6680-2022-05-05.pdf

Unikt dokument-id:

fafd1dc4-79e3-4deb-ae72-62af83142ec7

Dokumentets fingeravtryck:







68903ca3e23a1e06c86ee5173af19dbddf63a0f1bd62be6c8c8b86929f2ec47e52bfd8574faae0cf72e38
619e80daa710c366f900ea708f6c63a09a34ae0051

Undertecknare

 <p>Johan Erik Lennart Svensson Floragården (6680)</p> <p>E-post: johan.e.l.svensson@gmail.com Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 213.67.58.42 IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Johan Erik Lennart Svensson (19761013****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-20 07:52:07 UTC</p> 
 <p>Linus Walldén Floragården (6680)</p> <p>E-post: linus.wallden1@gmail.com Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 85.227.88.80 IP Plats: Hudiksvall, Gävleborg County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: LINUS WALLDÉN (19871216****)</p> <p>Undertecknad med BankID: LINUS WALLDÉN (19871216****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-20 10:11:45 UTC</p> 
 <p>Gert Eve Ekberg Floragården (6680)</p> <p>E-post: gert.ekberg@hassleholm.se Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 155.4.131.195 IP Plats: Svedala, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: GERT EKBERG (19530407****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-21 07:53:49 UTC</p> 
 <p>Isa Nordén Floragården (6680)</p> <p>E-post: isa.norden@gmail.com Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 81.226.233.157 IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Isa Märta Andersson Nordén (19850729****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-22 12:21:16 UTC</p> 



Undertecknare

 <p>Jessica Medin Floragården (6680)</p> <p>E-post: jessicamedin@hotmail.com Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 94.234.48.176 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: JESSICA MEDIN (19700117****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-24 08:12:28 UTC</p>
 <p>Valon Makolli Floragården (6680)</p> <p>E-post: valon.makolli@bakertilly.se Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 195.78.36.186 IP Plats: Landskrona, Skåne County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: VALON MAKOLLI (19900529****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-24 10:27:05 UTC</p>
 <p>Joel Polner Floragården (6680)</p> <p>E-post: j.polner@gmail.com Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 192.71.69.47 IP Plats: Asmundtorp, Skåne County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: JOEL POLNER (19620111****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-07 13:23:38 UTC</p>

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-06-07 13:23:38 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-06-07 13:23:38 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Joel Polner (j.polner@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 192.71.69.47 - IP Plats: Asmundtorp, Skåne County, Sweden

2022-06-07 13:23:32 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Joel Polner (j.polner@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 192.71.69.47 - IP Plats: Asmundtorp, Skåne County, Sweden

2022-06-07 13:23:03 UTC

Dokumentet lästes igenom av Joel Polner (j.polner@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 192.71.69.47 - IP Plats: Asmundtorp, Skåne County, Sweden

2022-06-07 13:22:52 UTC

Dokumentet öppnades av Joel Polner (j.polner@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 192.71.69.47 - IP Plats: Asmundtorp, Skåne County, Sweden

2022-05-24 10:27:05 UTC

Dokumentet signerades av Valon Makolli (valon.makolli@bakertilly.se)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.78.36.186 - IP Plats: Landskrona, Skåne County, Sweden

2022-05-24 10:26:59 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Valon Makolli (valon.makolli@bakertilly.se)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.78.36.186 - IP Plats: Landskrona, Skåne County, Sweden

2022-05-24 10:26:39 UTC

Dokumentet lästes igenom av Valon Makolli (valon.makolli@bakertilly.se)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.78.36.186 - IP Plats: Landskrona, Skåne County, Sweden

2022-05-24 10:26:27 UTC

Dokumentet öppnades av Valon Makolli (valon.makolli@bakertilly.se)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.78.36.186 - IP Plats: Landskrona, Skåne County, Sweden

2022-05-24 08:12:33 UTC

Dokumentet skickades till Valon Makolli (valon.makolli@bakertilly.se)
Enhet: ()

2022-05-24 08:12:31 UTC

Dokumentet skickades till Joel Polner (j.polner@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-24 08:12:28 UTC

Dokumentet signerades av Jessica Medin (jessicamedin@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.48.176 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-24 08:12:23 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jessica Medin (jessicamedin@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.48.176 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden



2022-05-24 08:11:58 UTC Dokumentet lästes igenom av Jessica Medin (jessicamedin@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.48.176 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-24 08:11:42 UTC Dokumentet öppnades av Jessica Medin (jessicamedin@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.48.176 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-22 12:21:16 UTC Dokumentet signerades av Isa Nordén (isa.norden@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 81.226.233.157 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-05-22 12:21:11 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Isa Nordén (isa.norden@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 81.226.233.157 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-05-21 07:53:49 UTC Dokumentet signerades av Gert Eve Ekberg (gert.ekberg@hassleholm.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 155.4.131.195 - IP Plats: Svedala, Skåne County, Sweden

2022-05-21 07:53:44 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Gert Eve Ekberg (gert.ekberg@hassleholm.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 155.4.131.195 - IP Plats: Svedala, Skåne County, Sweden

2022-05-21 07:52:36 UTC Dokumentet lästes igenom av Gert Eve Ekberg (gert.ekberg@hassleholm.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 155.4.131.195 - IP Plats: Svedala, Skåne County, Sweden

2022-05-21 07:52:13 UTC Dokumentet öppnades av Gert Eve Ekberg (gert.ekberg@hassleholm.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 155.4.131.195 - IP Plats: Svedala, Skåne County, Sweden

2022-05-20 10:11:45 UTC Dokumentet signerades av Linus Walldén (linus.wallden1@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.227.88.80 - IP Plats: Hudiksvall, Gävleborg County, Sweden

2022-05-20 10:11:39 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Linus Walldén (linus.wallden1@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.227.88.80 - IP Plats: Hudiksvall, Gävleborg County, Sweden

2022-05-20 10:11:33 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Linus Walldén (linus.wallden1@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.227.88.80 - IP Plats: Hudiksvall, Gävleborg County, Sweden

2022-05-20 10:10:43 UTC Dokumentet lästes igenom av Linus Walldén (linus.wallden1@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.227.88.80 - IP Plats: Hudiksvall, Gävleborg County, Sweden

2022-05-20 10:10:10 UTC Dokumentet öppnades av Linus Walldén (linus.wallden1@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.227.88.80 - IP Plats: Hudiksvall, Gävleborg County, Sweden



2022-05-20 07:52:07 UTC Dokumentet signerades av Johan Erik Lennart Svensson (johan.e.l.svensson@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.67.58.42 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-05-20 07:52:02 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Johan Erik Lennart Svensson (johan.e.l.svensson@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.67.58.42 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-05-20 07:51:30 UTC Dokumentet lästes igenom av Johan Erik Lennart Svensson (johan.e.l.svensson@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.67.58.42 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-05-20 07:47:32 UTC Dokumentet öppnades av Johan Erik Lennart Svensson (johan.e.l.svensson@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.67.58.42 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-05-20 05:50:25 UTC Dokumentet lästes igenom av Isa Nordén (isa.norden@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 81.226.233.157 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-05-20 05:47:53 UTC Dokumentet öppnades av Isa Nordén (isa.norden@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 81.226.233.157 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-05-20 05:32:35 UTC Dokumentet skickades till Jessica Medin (jessicamedin@hotmail.com)
Enhet: ()

2022-05-20 05:32:34 UTC Dokumentet skickades till Gert Eve Ekberg (gert.ekberg@hassleholm.se)
Enhet: ()

2022-05-20 05:32:32 UTC Dokumentet skickades till Isa Nordén (isa.norden@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-20 05:32:30 UTC Dokumentet skickades till Linus Walldén (linus.wallden1@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-20 05:32:28 UTC Dokumentet skickades till Johan Erik Lennart Svensson (johan.e.l.svensson@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-20 05:32:26 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-05-20 05:32:15 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden

